



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-63/2015-1136

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Split, Put Supavla 39, dana 13. veljače 2024.

#### riješio je

I. Iz sredstava u iznosu od 47.250,13 EUR / 356.006,10 kn dobivenih unovčenjem nekretnine označene kao kat. čest. 5579/3 Z.U. 19924 K.O. Split, a koja sredstva se nalaze na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Split:

1. iznos od 4.645,89 EUR izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava
2. preostali iznos od 42.604,24 EUR izdvaja se na ime djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika Banka Kovanica d.d., OIB: 33039197637, Varaždin, Ulica Petra Preradovića 29.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i računa na koji je uplaćena kupovna (pojedinačni predmet prodaje, identifikator nadmetanja: 43400), bez odlaganja isplatiti:

1. iznos od 4.645,89 EUR iz točke I.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Split, Put Supavla 39, IBAN: HR7523900011100942507
2. iznos od 42.604,24 EUR iz točke I.2. na račun na razlučnog vjerovnika Banka Kovanica d.d., OIB: 33039197637, Varaždin, Ulica Petra Preradovića 29, IBAN: HR2841330061104214575, poziv na broj: 00 31129000034.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-63/2015 od 14. siječnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOŽEN – CO d.o.o. Split, Put Supavla 39, OIB: 30689118861, a rješenjem poslovni broj 11.St-63/2015-336 od 6. svibnja 2021. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-63/2015-453 od 18. svibnja 2022. utvrđena je vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

3. Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-63/2015-897 od 29. kolovoza 2023. predmetna nekretnina pravomoćno je dosuđena kupcu Arsenu Jahodi, a za ukupan iznos od 47.250,13 EUR.

4. Dana 26. rujna 2023. zaprimljen je podnesak Financijske agencije (stranica 4445 spisa) kojim ista obavještava sud da je kupac Arsen Jahoda u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-63/2015-897 od 29. kolovoza 2023. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine) pa je zaključkom ovog suda poslovni broj 11.St-63/2015-1018 od 12. listopada 2023. predmetna nekretnina predana u posjed kupcu, određena je uknjižba prava vlasništva na ime kupca uz brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

5. Dana 30. listopada 2023. stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova koji terete unovčenje predmetne nekretnine (stranice 4758-4768 spisa). U tom obračunu, stečajna upraviteljica navodi:

“Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina kat. čest. 5579/3 neplodno tri garaže Z.U.19924 K.O. Split, dok su posebni dijelovi upisani u knjizi položenih ugovora. Na predmetnoj nekretnini sagrađeni su objekti i to dvije stambene građevine, pet garaža, jedna pomoćna građevina i drvena baraka za koje osobe koje u njima žive imaju izvatke iz knjige položenih ugovora ZK odjela Split.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist vjerovnika Banka Kovanica d.d. OIB: 33039197637, a koje založno pravo stečeno na temelju Ugovora o kreditu broj 31129000034 i 31129000042 iz 2009.godine, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine za ukupan iznos od 550.000,00 EUR.

Vrijednost nekretnina utvrđena je procjenom sudskog vještaka Jure Malenice, u iznosu od 1.138.000,00 kn u ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom sudu u Splitu OVR 1873/17.

Rješenjem naslovnog suda od 06. svibnja 2021. godine određena je prodaja nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 17.svibnja 2022. godine naslovni sud je utvrdio početnu vrijednost 1.138.000,00 kn/ 151.038,56 € te dostavio uvjete prodaje FINI koja je provela prodaju elektroničkom javnom dražbom.

Po završetku treće elektroničke javne dražbe FINA je dostavila izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja 41054. Prema izvještaju FINE kao važeća ponuda evidentirana je ponuda od 39.086,87 EUR / 294.500,02 kn. (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

Rješenjem naslovnog suda od 23.veljače 2023.godine, dosuđena je imovina stečajnog dužnika, te pozvan kupac AKTUELL d.o.o. da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi kupovinu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine.

Temeljem obavijesti FINE od 27.travnja 2023.godine o neuplaćenju kupovine, naslovni sud je dana 02.svibnja 2023.godine donio rješenje kojim se oglašava nevažeća dosuda ponuditelju Aktuell d.o.o.

Na temelju navedenog FINA je dana 03.05.2023. objavila novi POZIV na sudjelovanje u četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi pod ID 43400.

Temeljem izvještaja FINE o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi najpovoljniju i valjanu ponudu istaknuo je ponuditelj ARSEN JAHODA iz Splita u iznosu 47.250,13 EUR / 356.006,10 kn, temeljem kojeg je naslovni sud dana 29. kolovoza 2023. donio rješenje o dosudi te pozvao kupca na plaćanje kupovine po pravomoćnosti rješenja.

Zaključkom naslovnog suda od 12.listopada 2023.godine utvrđeno je da je rješenje o dosudi od 29.kolovoza 2023.godine postalo pravomoćno 12. rujna, te da je kupac uplatio cjelokupni iznos kupovine.

Pravomoćnošću rješenja o dosudi su se stekli uvjeti sukladno čl. 254. st.1 da se sudu dostavi obračun troškova unovčenja, pa u nastavku dostavljam obračun.

Odredbom čl. 248 SZ-a propisano je da će se nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa dobivenog prodajom:

1. Namiriti troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ-a,
2. Namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima OZ,
3. Preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbama SZ kao i pravnom shvaćanju prihvaćenom na sjednici odjela trgovačkih i drugih sudova održanoj dana 18.03.2019. godine, precizirano je da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine na kojima postoji založno pravo upisano u javnoj knjizi, namiruju troškovi unovčenja.

Troškovi unovčenja koji terete nekretninu dijele se na:

1. Direktne troškove koji su direktno vezani uz nekretninu,
2. Indirektne troškove koji se prema pravnom shvaćanju usvojenom na sjednici sudaca VTS-a iz 2008.godine namiruju razmjerno, a odnose se na troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari ali su nastali radi cjelokupne stečajne mase.

Ad 1) Direktni troškovi unovčenja su troškovi koji u cijelosti terete unovčenu nekretninu.

Direktni troškovi koji se odnosi na ovu nekretninu su:

- a) Trošak oglašavanja na FINI za održavanje javne dražbe prema pozivu Fine pripadajući iznos troška je 5.200,00 kn, (u privitku poziv za plaćanje, račun i izvod žiro računa)
- b) Trošak sudske pristojbe u spisu 5.400,00 kn (izvod žiro računa o plaćenim pristojbama)
- c) Trošak odvjetničkog zastupanja – prema računu odvjetnice Rozite Vidan u postupku na TS- P-379/2023. i OS-P-1552/2021.

R.br.	Vrsta direktnog troška	Iznos	Konverzija EUR
1.	Trošak prodaje na Fini	5.200,00	690,16
2.	Trošak sudske pristojbe u OVR 1873/17.	5.400,00	716,70
3.	Trošak odvjetničkog zastupanja	2.343,68	311,06
	<b>UKUPNO DIREKTNI TROŠAK</b>	<b>12.943,68</b>	<b>1.717,92</b>

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kn

Ad 2.) Indirektni troškovi unovčenja nekretnine, obuhvaćaju troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem nekretnine, ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase. Indirektni troškovi razmjerno terete prodanu nekretninu u odnosu na vrijednost ostvarene stečajne mase.

Da bi se mogao utvrditi pripadajući iznos indirektnog troška koji tereti prodanu nekretninu potrebno je utvrditi postotak učešća ostvarene kupovine u ukupno ostvarenoj stečajnoj masi.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčen je pretežiti dio stečajne mase, te se u tablici iskazuje unovčena imovina prema ostvarenoj vrijednost, te neunovčena imovina prema procijenjenoj vrijednost, stanju stečajne mase te dosadašnjoj praksi u realizaciji prodaje.

Postotak učešća svake pojedine imovine iskazuje se u odnosu na ukupno unovčenu i neunovčenu imovinu. Pregled ostvarenih prihoda zaključno s danom 16.listopada 2023.godine.

R. br.	VRSTA PRIHODA	Iznos EUR	Vrijednost u kn	% učešća
1.	Slavićeva 15	570.840,80	4.301.000,01	21,3363333
2.	GPM Tučepska ulica	124.525,37	938.236,40	4,654388402
3.	Stan Tučepska ulica	100.603,89	758.000,01	3,760274544
4.	PM Radoševac	7.465,66	56.250,02	0,279044193
5.	GPM Radoševac	11.248,26	84.750,01	0,420426544
6.	Zemljište Kopilica	483.276,93	3.641.250,03	18,06345597
7.	Spreme Duilovo	5.879,62	44.300,00	0,219762729
8.	Slavićeva - parking	23.425,58	176.500,03	0,87557859
9.	Ostali prihodi	228.467,07	1.721.385,14	8,539420368
10.	Garaže Duilovo	695.289,74	5.238.660,55	25,98786498
11.	Slavićeva ZU 7825 i 3670	88.692,02	668.250,02	3,31504423
12.	Podstrana zemlja	255.096,29	1.922.023,00	9,534741504
13.	Slavićeva ZU 15431	26.378,66	198.750,01	0,985955948
14.	Zemljište Kopilica ZU 19924 k.o. Split	47.250,13	356.006,10	1,766069493
15.	Očekivani prihod	7.000,00	52.741,50	0,261639205
	Ukupno	2.675.440,02	20.158.102,83	100

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kn

Nekretnina koja je predmet obračuna troškova označena je pod točkom 14, a prodana je na četvrtoj elektroničkoj dražbi za vrijednost od 47.250,13 EUR / 356.006,10 kn, te sudjeluje u ukupnoj vrijednosti unovčene i neunovčene stečajne mase sa 1,766069493% , te se navedeni postotak primjenjuje prilikom obračuna indirektnih troškova koji terete ukupno unovčivu stečajnu masu.

Indirektni trošak obračunava se prema učešću u ostvarenim prihodima i obuhvaća:

- a) Udio u nagradi i naknadi troškova stečajnog upravitelja
- b) Udio u ostalim troškovima stečajnog postupka.

a) Nagrada stečajnog upravitelja obračunava sukladno čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Obračun nagrade utvrđuje se prema vrijednosti u gore navedenoj tablici u iznosu 20.158.102,83 kn / 2.675.440,02 EUR.

Vrijednost unovčene i neunovčene stečajne mase	Iznos	%	Iznos nagrade u kn	
do 100.000,00	100.000,00	16	16.000,00	
od 100.000,01-300.000,00	200.000,00	12	24.000,00	
od 300.000,01-500.000,00	200.000,00	10	20.000,00	
od 500.000,01-1.000.000,00	500.000,00	8	40.000,00	
od 1.000.000,01-5.000.000,00	4.000.000,00	7	280.000,00	
od 5.000.000,01-10.000.000,00	5.000.000,00	6	300.000,00	
od 10.000.000,01-12.000.000,00	2.000.000,00	5	100.000,00	
od 12.000.000,01-20.158.102,83	8.158.102,82	1	81.581,03	
Bruto iznos nagrade	20.158.102,83		861.581,03	114.351,45 EUR

Budući da je člankom 6. Uredbe Vlade RH definirano da maksimalan iznos nagrade u bruto iznosu može iznositi 630.000,00 kn/ 83.615,37 EUR to se vodeći računa o navedenom, u indirektnim troškovima obračunava nagrada u maksimalnom iznosu od 630.000,00 kn bruto te se uvećava za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje što iznosi 47.250,00 kn / 6.271,15 EUR pa ukupna nagrada iznosi 677.250,00 kn / 89.886,52 EUR.

Nekretnina koja je predmet obračuna sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi sa 1,766069493% pa se u ukupnom trošku nagrade stečajnog upravitelja od 677.250,00 kn / 89.886,52 EUR prodana nekretninu tereti za iznos od 11.960,72 kn / 1.587,46 EUR.

Naknada troškova stečajnog upravitelja - sukladno čl. 94. stavak 3 SZ stečajni upravitelj ima pravo na naknadu troškova, pa s tim u vezi ističem da je za potrebe stečajnog postupka vezano uz identifikaciju i uknjižbu nekretnine, obilazak nekretnine prilikom preuzimanja i davanja u zakup te razgledanja sa potencijalnim kupcima, stečajna upraviteljica imala troškove korištenja mobitela te osobnog vozila, pa se predlažu paušalni trošak za period 2016.- 2023. neto 1.100,00 EUR /8.287,95 kn što uvećano za porez i doprinose iznosi 12.374,36 kn / 1.642,36 EUR pa pripadajući dio troška od 1,766069493% iznosi 29,01 EUR / 218,54 kn.

#### Rekapitulacija troška i nagrade stečajnog upravitelja

Red. br.	Opis troška	Iznos	Konverzija EUR
1.	Nagrada stečajnog upravitelja	11.960,72	1.587,46
2.	Naknada troškova stečajnog upravitelja	218,58	29,01
	Ukupno nagrada i trošak st. upravitelja	12.179,30	1.616,47

b) Ostali troškovi - odnose se na ostale obveze stečajne mase - troškove koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine, ali su nastali ili će nastati radi ostvarenja i realizacije cjelokupne stečajne mase i vođenja stečajnog postupka.

Red br.	Ostale obveze stečajne mase	Iznos za period 2016/2023. (EUR)
1.	Trošak banke	1.316,14
2.	Trošak knjigovodstvenih usluga	17.158,21
3.	Trošak arhiviranja	5.170,24
4.	Obveze prema državnom proračunu	18.656,58
5.	Trošak javnog bilježnika	442,40
6.	FINA	346,40
7.	Trošak izrade pečata	20,57
8.	Trošak poštarine, te drugi sitni trošak itd.	546,82
9.	Trošak kanc. materijala	3.460,36
10.	Trošak objave u NN	59,73
11.	Trošak održavanja info sustava	83,78
	Ukupno nastale i podmirene obveze stečajne mase	47.261,23
12.	Buduće predviđene obveze do zaključenja st.postupka	27.000,00
	Ukupne nastale i predviđene ostale obveze stečajne mase	74.261,23

Obveze stečajne mase od broja 1 zaključno s brojem 11. nastale su u dosadašnjem tijeku postupka i podmirene sa računa stečajnog dužnika.

Ad 1) Trošak banke odnose se na troškove vođenja računa sukladno ugovoru sa HPB d.d.

Ad 2) Trošak knjigovodstvenih usluga odnosi se na troškove vođenja knjigovodstva sukladno Ugovoru s knjigovodstvenim servisom

Ad 3) Trošak arhiviranja odnosi se na trošak arhiviranja dijela dokumentacije koji je već izdvojen, popisan i arhiviran kod Pismohrane d.d. prema ugovor o obavljenim radnjama te računu

Ad 4) Obveze prema državnom proračunu odnose se na trošak PDV-a kojeg je platio stečajni dužnik u tijeku postupka kao razliku obveze pdv-a i ostvarenog pretporeza

Ad 5) Trošak javnog bilježnika odnosi se na troškove ovjere potpisa i preslika dokumentacije koja je bila potrebna u tijeku stečaja, koji su direktno knjiženi na troškovima

Ad 6) Trošak FINE, odnosi se na račune Fine za objavu GFI, certifikata koji su direktno knjiženi na troškovima u klasi 4

Ad 7) Trošak izrade pečata koji je napravljen u trenutku otvaranja stečaja, sukladno tada važećim zakonskim propisima

Ad 8) Trošak poštarine i drugi sitni trošak odnose se na troškove iz blagajne za plaćanje sitnih troškova, poštarine preporuke, i sl.

Ad 9) Trošak kancelarijskog materijala odnosi se na račune za nabavljeni kancelarijski materijal u periodu od 2016 – zaključno s listopad 2023. godine, knjiženi na kontima dobavljača

Ad 10) Trošak objave u NN za objavu nakon otvaranja stečajnog postupka

Ad 11) Trošak održavanja info sustava odnosi se na račun Tehničar d.d radi održavanja informatičkog sustava.

U spisu stečajnog upravitelja te evidenciji knjigovodstvenog servisa nalaze se svi izvodi sa računa stečajnog dužnika, ugovori, računi i ostala dokumentacija iz koje proizlaze gore navedeni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, pa ukoliko bude potrebno na zahtjev stečajnih vjerovnika stečajni upravitelj ih može dostaviti u sudski spis.

Buduće predviđene obveze stečajne mase iskazane su pod rednim brojem 12. za koje se predviđa da će nastati do zaključenja stečajnog postupka i to:

a) trošak knjigovodstvenih usluga te izrada potrebnih financijskih izvještaja koji se predviđa za narednih 8 mjeseci po 250,00 EUR mjesečno ukupno 2.000 EUR,

b) Trošak arhiviranja preostale dokumentacije koja se mora izdvojiti i čuvati prema zakonskim propisima, a koji trošak se predviđa u iznosu od 20.000,00 EUR,

c) Ostali troškovi banke, sudske pristojbe zaključenja stečaja, troškovi bilježnika, odvjetnika i drugi troškovi koji se predviđaju u iznosu od 5.000,00 EUR.

Sukladno gore navedenom ostale obveze stečajne mase iznose 74.261,23 EUR / 559.521,24 kn, a prodana nekretnina sudjeluju sa 1,766069493 % pa pripadajući iznos troškova koji tereti ovu nekretninu iznosi 1.311,50 EUR / 9.881,50 kn.

#### Rekapitulacija indirektnog troška

Red. br.	Vrsta troška	Iznos u kn	Konverzija EUR
1.	Nagrada i naknada troška st. upravitelja	12.179,30	1.616,47
2.	Ostale obveze stečajne mase	9.881,50	1.311,50
	UKUPNO INDIREKTNII TROŠAK	22.060,80	2.927,97

#### Rekapitulacija troškova koji terete nekretninu sukladno članku 254. Stečajnog zakona

	UKUPAN TROŠAK	Iznos u kn	Konverzija EUR
1.	DIREKTNII TROŠAK	12.943,68	1.717,92
2.	INDIREKTNII TROŠAK	22.060,79	2.927,97
	UKUPNO	35.004,47	4.645,89

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450kn

Stvarni troškovi unovčenja veći od paušalnih 5% vrijednosti unovčene nekretnine, pa se predlaže sudu odrediti troškove unovčenja u stvarnoj visini od 35.004,47 kn / 4.645,89 EUR.

Nastavno na gore navedeno, predlaže se sazivanje ročišta radi razdiobe kupovnine na način ukupni iznos ostvarene kupovnine 356.006,10 kn / 47.250,13 EUR umanjiti za iznos troškova od 35.004,47 kn / 4.645,89 EUR te da se razlika od 321.001,63 kn / 42.604,24 EUR isplati u korist razlučnog vjerovnika BANKA KOVANICA d.d. OIB: 33039197637, iz Varaždina, sukladno upisanom založnom pravu u zemljišnim

knjigama. Iznos na ime troškova unovčenja od 35.004,47 kn / 4.645,89 EUR da se uplati u korist računa stečajnog dužnika.”.

6. Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika, održanom kod ovog suda 28. studenog 2023., zamjenik punomoćnika razlučnog vjerovnika Banka Kovanica d.d. Varaždin naveo je da nema primjedbi na obračun troškova stečajne upraviteljice.

7. Odredbom članka 248. Stečajnog zakona (“Narodne novine” broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ), koji se u ovoj pravnoj stvari primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavka 2. SZ-a, propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

8. Odredbom članka 254. stavkom 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

9. Člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22; dalje OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. stavka 1. SZ/15, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

10. Iz izvatka iz zemljišne knjige za K.O. Split proizlazi da je na predmetnim nekretninama upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Banka Kovanica d.d. Varaždin (upisi pod Z-5656/09 i Z-5657/09).

11. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17; dalje ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu.

12. Sukladno citiranim odredbama ZV-a, razlučni vjerovnik Banka Kovanica d.d. Varaždin, kao prvi i jedini razlučni vjerovnik u prednosnom redu na predmetnim nekretninama, ima pravo prvenstva pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu. Također se ističe kako, u smislu članka 117. OZ-a, tražbina razlučnog vjerovnika nije



osporena do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njegovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodanih nekretnina.

13. Podneskom od 13. veljače 2024. (stranica 4988 spisa) stečajna upraviteljica očitovala se u odnosu na tražbinu razlučnog vjerovnika Banka Kovanica d.d. Varaždin navodeći:

- da je na predmetnim nekretninama upisano založno pravo u korist Banke Kovanice d.d. Varaždin na iznos od 350.000,00 EUR, temeljem Ugovora o kreditu iz 2009.godine te je prije otvaranja stečajnog postupka ovrhovoditelj Banka kovanica pokrenula ovrhu na Općinskom sudu u Splitu
- da je tijekom stečajnog postupka ovrhovoditelj povukao ovršni prijedlog te je provedena prodaja u stečajnom postupku putem FINA-e
- da u poslovnim knjigama stečajnog dužnika nije evidentirano plaćanje obveze prema razlučnom vjerovniku iz čega proizlazi da je dug prema Ugovoru o kreditu iz 2009.godine u cijelosti nepodmiren.

14. U odnosu na prijedlog stečajne upraviteljice za razdiobu kupovnine od 30. listopada 2023., s kojim se u cijelosti suglasio razlučni vjerovnik Banka Kovanica d.d. Varaždin, ovaj sud u cijelosti prihvća način obračuna troškova i prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika koji je izradila stečajna upraviteljica. Slijedom navedenog, utvrđuje troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 4.645,89 EUR (uz napomenu da će pripadnu nagradu za rad stečajnog upravitelja i naknadu stvarnih troškova ovaj sud odrediti posebnim rješenjem).

15. Od preostalog iznosa kupovnine od 42.604,24 EUR ostvarenog unovčenjem nekretnine opterećene razlučnim pravom kupovnika umanjena za troškove), djelomično će se namiriti razlučni vjerovnik Banka Kovanica d.d. Varaždin.

16. Slijedom navedenog, a temeljem citiranih zakonskih odredbi (članci 248. i 254. SZ-a, članak 125. stavak 1. OZ-a i članak 302. stavak 1. ZV-a), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

17. Preračunavanje iznosa izraženih u kunama u iznose izražene u eurima izvršeno je u skladu s odredbama članka 43. i 48. Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" broj 57/22 i 88/22).

U Splitu 13. veljače 2024.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Anči Bašić
- Banka Kovanica d.d. Varaždin po punomoćniku
- FINA (po pravomoćnosti)
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30863-72333**

Kontrolni broj: **0c9e4-c854f-5c954**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.